

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA: Cimentación formada por zapatas aisladas y zanjas corridas de hormigón armado.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

FACHADA PRINCIPAL: Formada por fábrica de ladrillo visto IDRÓFUGO de medio pie, aislamiento térmico de espuma de poliuretano proyectado y tabique de ladrillo hueco sencillo.

FACHADA TRASERA: En dormitorios KALWALL decorativo.

MEDIANERÍAS: Formadas por fábrica de ladrillo tosco de medio pie, aislamiento térmico de espuma de poliuretano proyectado.

CUBIERTA: Cubierta plana transitable formada por hormigón con pendiente, impermeabilización con lámina de PVC, aislamiento térmico de poliestireno extrusionado.

TABIQUERÍA: División entre viviendas y elementos comunes con fábrica de ladrillo de medio pie acústico. Tabiquería formada por tabicón de hueco doble. Todo guarnecido y enlucido de yeso.

SOLADOS:

Granito nacional en portal y escalera.

Gres en trasteros y cuartos de instalaciones.

Tarima flotante laminada AC/4 haya vaporizada HDF en salones, dormitorios y distribuidores de viviendas.

ALICATADOS: Plaquetas cerámicas de PORCELANOSA en cuartos de baño y cocina.

CARPINTERÍA EXTERIOR: De aluminio lacado en blanco con rotura de puente térmico, abatibles, oscilo batientes y con vidrio tipo Climalit de doble acristalamiento con palillería y persianas de aluminio en salones.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puertas de acceso a las viviendas de color haya, marca ARTEVI, con canaladuras decorativas según fotos.

Puertas de paso lisas color haya, marca ARTEVI con acanaladuras decorativas.

Frentes de armarios con hojas color haya, forradas en su interior, con barras y cajonera.

Puertas de trastero metálicas.

PINTURAS:

Paramentos verticales en interior de viviendas con pintura lisa en color pastel.
En techos de viviendas pintura plástica lisa blanca.
En escaleras pintura al gotelet plastificado.
En trasteros pintura plástica.
En cuartos de instalaciones pintura plástica.

AGUA CALIENTE: Por calentador eléctrico.

AIRE ACONDICIONADO: Marca Daikin Inverter en salón y dormitorio.

CALEFACCIÓN: Por bomba de calor.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA: Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada con grifería monomando. Plato de ducha con mampara.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIÓN:

Mecanismos eléctricos tipo Simon.
Tomas de teléfono en salón y dormitorio.
Tomas de TV en salón y dormitorio.
Preinstalación de antena parabólica y televisión por cable.
Portero automático.

ASCENSOR:

De 450 Kg de carga nominal, para seis personas, marca Shindler.
Cabinas laminadas con espejo, botonera y puertas de acero inoxidable.

EQUIPAMIENTO DE COCINAS:

Amueblada con muebles altos y bajos color wengué.
Placa vitrocerámica, microondas, campana extractora de dos motores, fregadero y grifería monomando, frigorífico combi marca Edesa y lavadora marca Edesa; todo en acero inoxidable.